

Te koop in Castricum

OUDE HAARLEMMERWEG 33

Vraagprijs € 495.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1936
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	265 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	94 m ²
Inhoud	334 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	30 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In bosrijke omgeving In woonwijk
---------	-------------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Achtertuint

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Kombi Kompakt HRE 28/24 A
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

94m²

Perceeloppervlakte

265m²

Inhoud woning

334m³

Energie label

C



Omschrijving

Deze charmante jaren '30 hoekwoning met grote berging is zo'n huis waar u zich direct thuis voelt. Dankzij de gunstige hoekligging valt het daglicht prettig naar binnen en krijgt de woonkamer een warme, uitnodigende sfeer. Hier is volop ruimte om te ontspannen, samen te zijn en te genieten van het karakter dat zo kenmerkend is voor woningen uit deze periode. In de woonkamer is tevens een gashaard wat zorgt voor extra sfeer, gezelligheid en warmte. De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte, waardoor koken en wonen één geheel vormen, ideaal voor gezellige avonden met familie of vrienden en het dagelijkse wooncomfort. De keuken is voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, vaatwasser en koelkast met vriesvak.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, praktisch ingedeeld en geschikt als ruime hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld een kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel en biedt alles wat u nodig heeft op overzichtelijke wijze. Er is ook een wasmachine en droger aansluiting aanwezig in de badkamer. Op de tweede verdieping ligt de derde slaapkamer: een volwaardige extra ruimte die zich perfect leent als tienerkamer of bijvoorbeeld thuiswerkplek.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Aan de voorzijde beschikt u over een eigen oprit, zodat parkeren op eigen terrein altijd mogelijk is. Achter de woning ligt een fijne achtertuin met een ruime berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag. Bijzonder is de aanwezigheid van een tweede achtertuin achter de berging. Deze extra buitenruimte biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een moestuin, speelruimte voor kinderen of een rustige, groene plek om in alle privacy van het buitenleven te genieten.

De woning dient gemoderniseerd te worden, maar biedt juist daardoor een uitstekende kans om deze geheel naar eigen smaak en woonwensen aan te passen. Met behoud van de karakteristieke jaren '30 uitstraling kunt u hier uw eigen droomhuis creëren op een fijne locatie met verrassend veel buitenruimte.

De locatie van de woning is perfect, gelegen op één minuut loopafstand van het Noordhollands Duinreservaat. Binnen 15 minuten fietsen bereikt u het strand van Heemskerk of Castricum. Met de auto bent u binnen 30 minuten in Alkmaar of Haarlem. Amsterdam is met de trein eenvoudig bereikbaar. Treinstation Castricum met een directe verbinding naar Amsterdam ligt op 5 minuten loopafstand.

Kortom: een sfeervolle hoekwoning met een lichte woonkamer, open keuken, drie slaapkamers, een complete badkamer, een eigen oprit en uitzonderlijk veel tuinruimte, inclusief een grote berging en extra tweede tuin, met volop potentie voor de toekomst.

Bijzonderheden:

- Dakisolatie aanwezig
- Oprit voor twee auto's
- Drie zonnepanelen
- Berging met verwarming
- Twee achtertuinen
- Beregeningsinstallatie voortuin en moestuin
- Op loopafstand van het Noordhollands Duinreservaat en station Castricum.



































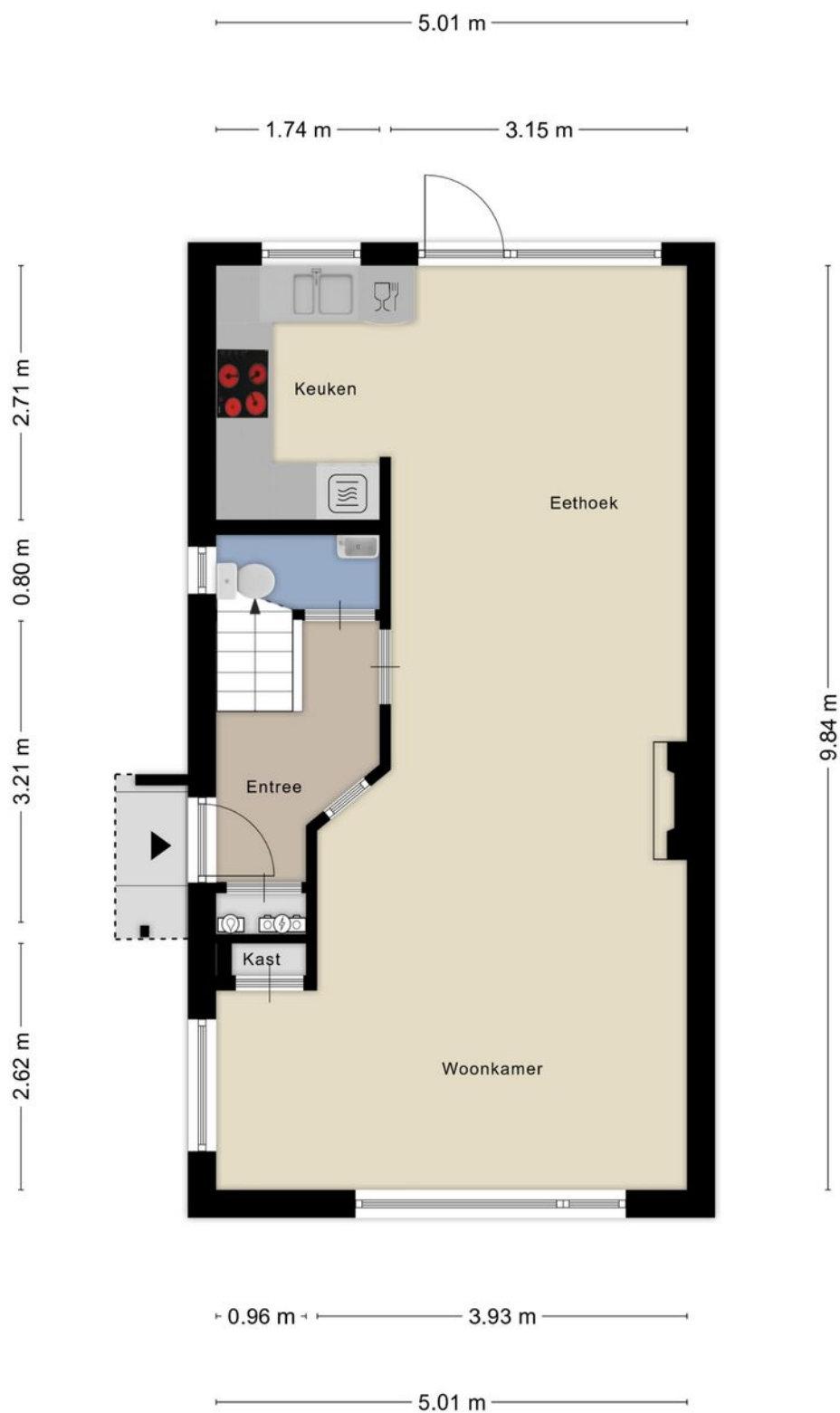








Plattegrond - Begane grond



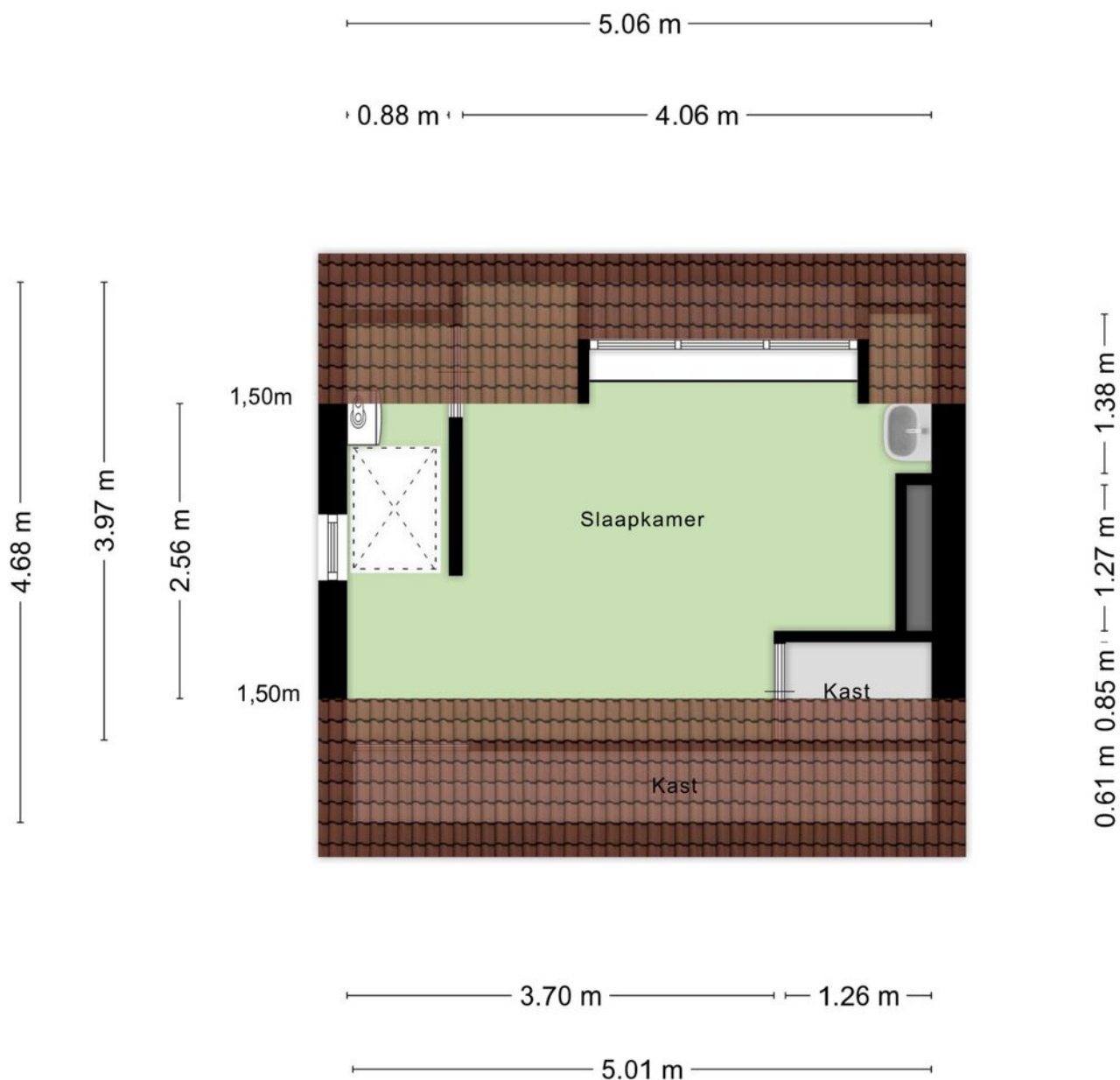
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 1e verdieping



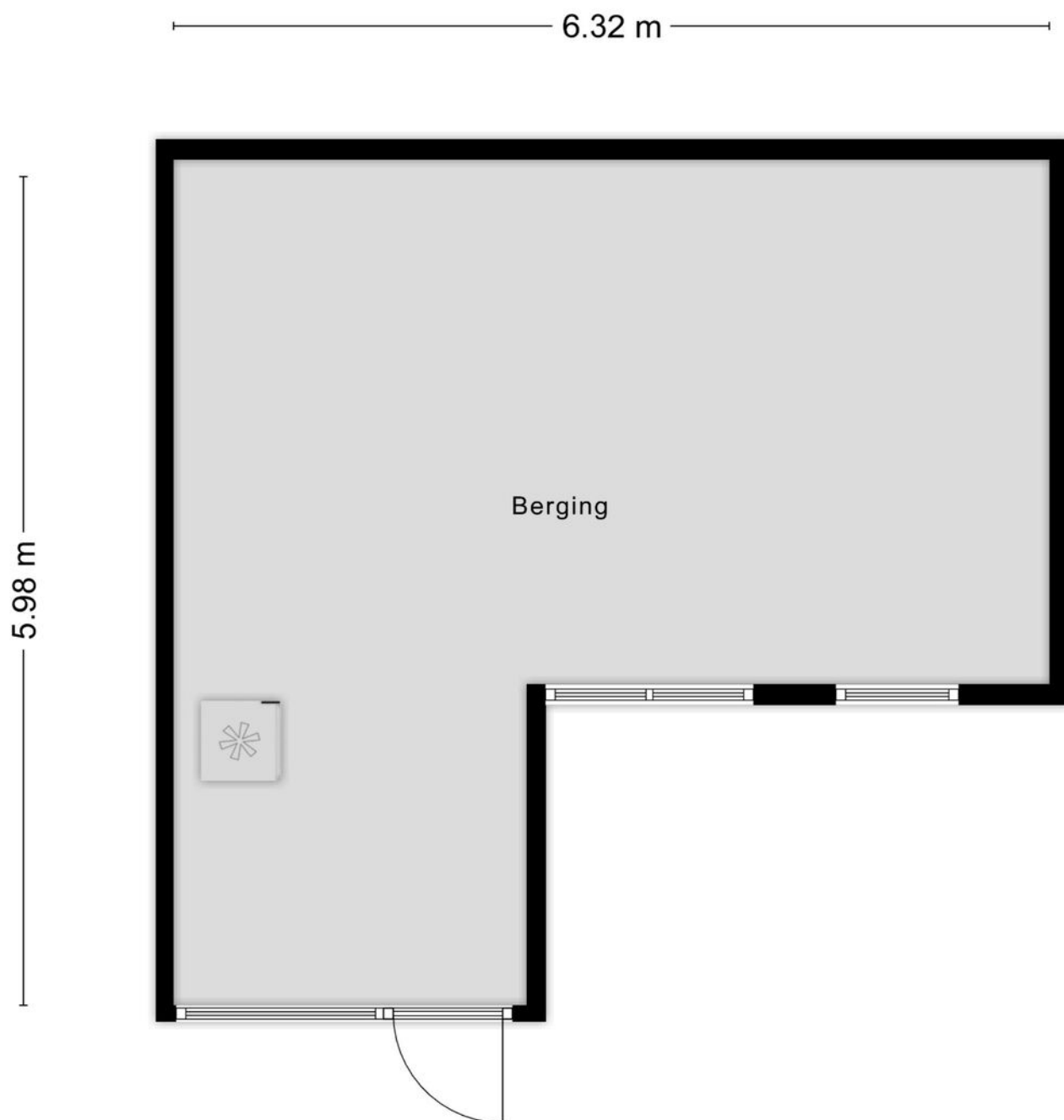
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Castricum

B

4249

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

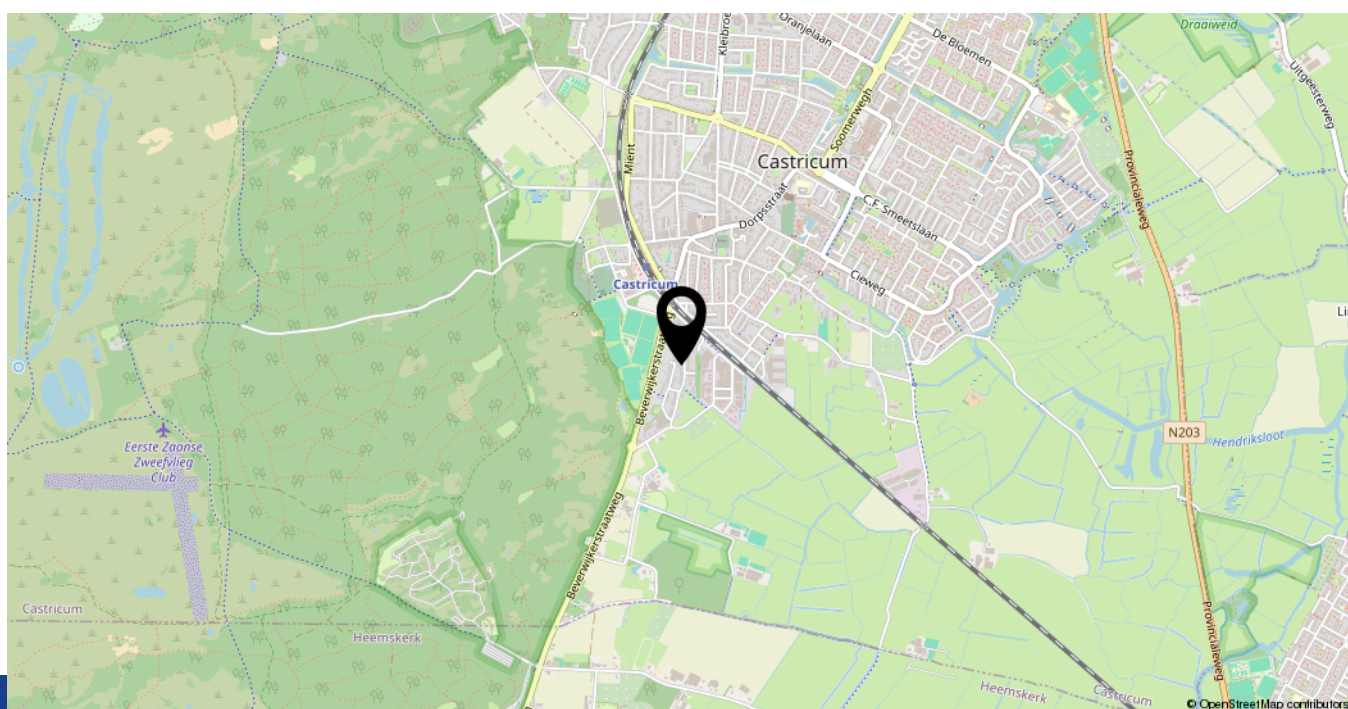
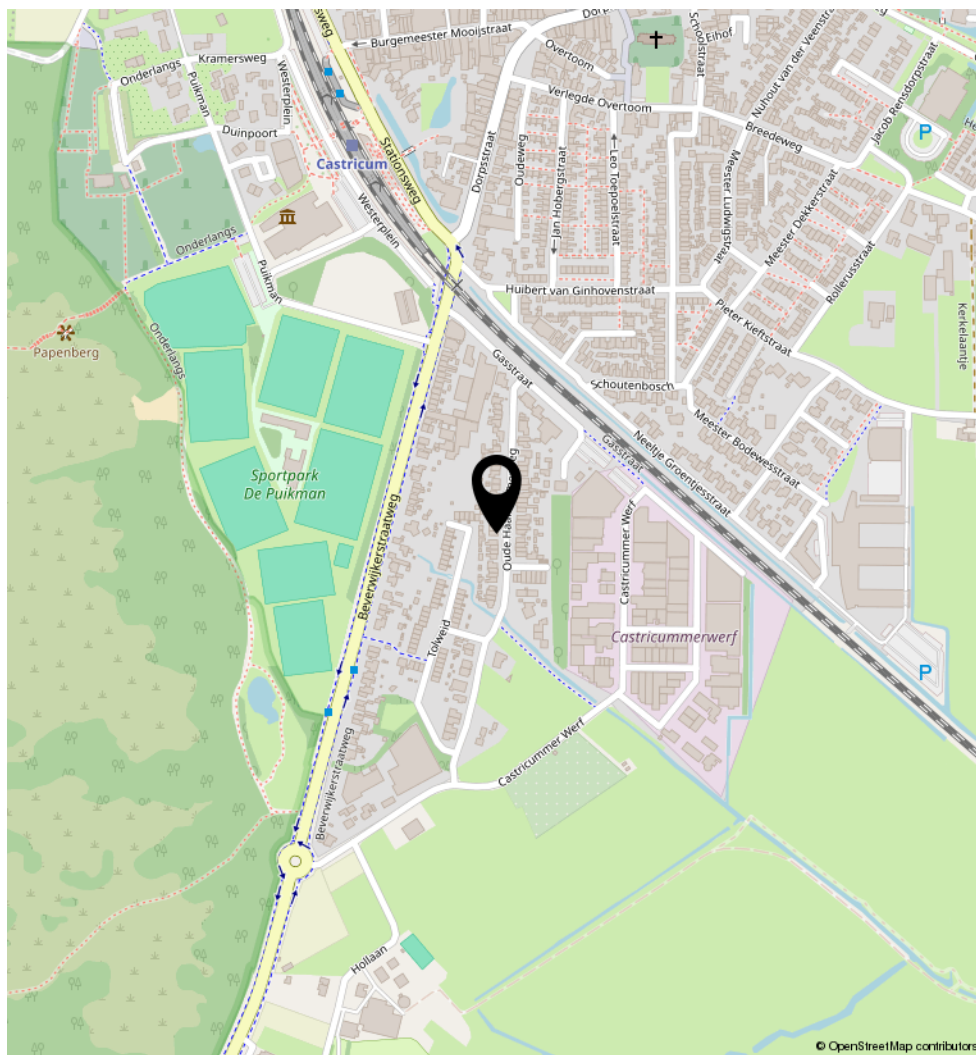
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Oude Haarlemmerweg 33, 1901 NB Castricum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Bewegingsmelder schuurdeur	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
3 zonnepanelen op dak berging	☒	☐	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Koolstofmonoxide melder	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten achtergevel	☒	☐	☐	☐
Screen slaapkamer boven, voor	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrage	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Parketvloer woonkamer	☒	☐	☐	☐
Vloerbedekking slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Tegels badkamer en toilet	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie badkamer	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Open haard, houtkachel				
Gashaard woonkamer	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koelkast met vriesvak	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Plafondlamp voor, woonkamer	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☒	☐	☐
Werkbank in schuur	☒	☐	☐	☐
Stellingkasten op maat in schuur	☒	☐	☐	☐
Spiegel op de wand achter slaapkamerdeur	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Oude Haarlemmerweg 33?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

